

〈参考資料１〉業務区分表

	業務内容	設計業者	プランニング業者
基本設計	打合せへの出席	○	○
	ZEB化改修基本計画の説明		○
	設計条件の整理	○	
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	○	
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	○	
	基本設計方針の策定	○	
	基本設計図書の作成	○	
	概算工事費の検討	○	
	基本設計内容の委託者への説明等	○	
	設計図書の確認		○
	ZEB導入技術の提案		○
	技術提案を受け計画の修正	○	
	一次エネルギー消費量等の算出		○
	国庫補助事業等の活用を踏まえた工事費用及びスケジュールに関する助言		○
実施設計	打合せへの出席	○	○
	要求の確認	○	
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	○	
	実施設計方針の策定	○	
	実施設計図書の作成	○	
	概算工事費の検討	○	
	実施設計内容の委託者への説明等	○	
	ZEB導入技術の提案		○
	技術提案を受け計画の修正	○	
	設計図書の精査		○
	一次エネルギー消費量等の算出		○
	国庫補助事業等の活用を踏まえた工事費用及びスケジュールに関する助言		○
その他	内訳書の作成	○	
	積算根拠となる資料の作成	○	
	見積収集	○	
	見積検討資料の作成	○	
	工法等の選定に伴う検討業務	○	
	設備の選定に伴う検討業務	○	
	設備の選定に伴う条件の明示		○
	工事工程表の作成	○	
	BELS認証申請業務	○	
	BELS申請に必要な一次エネルギー消費量等の算出		○
	議会説明または住民説明に必要な資料の作成	○	
	議会説明または住民説明に必要な資料の作成 (ZEB部分のみ)		○